Rutin vid renovering av lgh i brf Korndahl

1. Bestäm vad ni vill göra
2. Gör en ritning.
Om det innefattar ingrepp i en bärande konstruktion måste ni göra en bygganmälan hos byggnadsnämnden enl Plan och Byggförordningen för att få ett startbesked.
Blankett finns på [www.molndal.se](http://www.molndal.se). Annars gå till 4.
3. När ni fått startbesked från kommunen gå till 4.
4. Gör en ansökan till styrelsen med beskrivning av vad ni vill göra
Tänk på att styrelsen endast sammanträder 1 ggr /mån
Beskrivningen skall innehålla följande punkter
- bostadsrätthavare, lägenhetsnummer, adress samt telefonnummer
- påverkan på ventilation
-förändringar av ytskikt för väggar och golv
-utbyte av sanitetsporslin
-ändrad placering av golvbrunn och vattenrör
- golvvärme
-installation av tvättmaskin och/eller duschkabin
- elinstallationer
- entreprenör
**Om brunn skall bytas måste anpassning och hänsyn tagas till att våra avlopp är inplastade, se filmkrav nedan.**
5. Före renovering
Avstängning av vatten och värme vid renoveringVid renovering av lägenheten behöver man ibland stänga av vatten eller värme.
Det har hänt att man har agerat felaktigt och övriga boende i trappuppgången har blivit lidande av detta.
Fastighetsskötarna skall alltid informeras om, när och vilken entreprenör som anlitas
samt när avstängningen planeras. Eventuellt kan fastighetsskötarna hjälpa till.
Om man inte uppfyller ovanstående krav kommer den medlem som orsakat skadan
att debiteras för de merkostnader föreningen har.
Buller.
Brf Korndahl har ca 35 överlåtelser per år och många bestämmer sig för att renovera badrum, kök eller toalett. Detta medför stora störningar för övriga medlemmar , därför är det av största vikt att tiderna som finns angivna i ordningsreglerna följs.
annonsering om buller skall göras i tre trappuppgångar, din egen och på varje sida
6. Under renovering.
Miljöfarligt avfall skall lämnas till de av kommunen anvisade mottagningsstationerna.

Färgburkar kan lämnas till CirkelK Nedanvägsgatan
 **OBS! Föreningen kan EJ ta emot färgburkar då kommunen inte kan forsla bort dem p.g.a. transportrestrektioner**
Övrigt som möbler, byggavfall etc. skall lämnas ex till återvinningscentralen Kikås
AVC-kort kan hämtas på medlemsexp Ridspögatan 2B
Depositionsavgift tas ut med f. n. 300 kr
7. Efter renovering
Kontakta styrelsen för inspektion.
Då skall, om våtrum är ombyggt, våtrumsintyg bifogas
Då skall, om el är ombyggd, elintyg bifogas.
Om avlopp är berört skall en film bifogas som visar åtgärd och status före och efter åtgärd. Filmen skall även visa den nya reliningen

ROT-avdrag
Brf Korndahl består av två fastigheter.
Fastighetsbeteckningen för Ponnygatan till Ridspögatan = Kv Fyrsprånget 1
För Skrittgatan till Ridspögatan = Kv Förbygeln 1

Utdrag ur gällande ordningsregler:
*Störande renovering som t ex att banka, bila och borra får endast ske
om nt i förväg informerat alla grannar t ex genom anslag i egen och omgivande trappuppgånga:

vardagar kl 8 – 18,

lördagar kl 10 – 17.

 Ingen störande renovering är tillåten på söndag/helgdagar.*
Boendeinformation finns även på vår webbplats: [www.brfkorndahl.se](http://www.brfkorndahl.se)

Styrelsen